**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАРАБО-ЮДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2025 г. № 5

Об утверждении программы «Комплексное развитие

систем коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2025 - 2035 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2025 - 2035 годы».

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Барабо-Юдинского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Н.Т.Цыкало

Утверждена

постановлением администрации

Барабо-Юдинского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

от 16.01.2025 г. № 5

ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры

Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района

Новосибирской области на 2025 - 2035 годы»

2025 г.

Оглавление

1. Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2025 - 2035 годы».

2. Введение.

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

5. Перечень мероприятий и целевых показателей.

6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

7. Обосновывающие материалы.

1. ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых коммунальных услуг |
| Задачи Программы | - формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |
| Целевые показатели Программы | - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - улучшение санитарного состояния территории Барабо-Юдинского сельсовета;  - улучшение экологического состояния окружающей среды;  - снижение числа аварийных ситуаций на жилищно-коммунальных объектах, подлежащих реконструкции на 50%. |
| Срок и этапы реализации Программы | Срок реализации программных мероприятий с 2025 года по 2035 год, в два этапа:  1 этап - 2025-2028 годы;  2 этап - 2029-2035 годы. |
| Объем требуемых капитальных вложений | Общий объем финансирования программы составит 100,0 тыс. рублей.  Из них: 0,00 тыс. рублей - средства федерального бюджета, в том числе в разбивке по годам:  2025 год - 0,00 тыс. рублей.  2026 год - 0,00 тыс. рублей.  2027 год - 0,00 тыс. рублей.  2028 год - 0,00 тыс. рублей.  2029 год - 0,00 тыс. рублей.  2030-2035 - 0,00 тыс. рублей.  Средства бюджета Новосибирской области - 0,00 тыс. рублей, в том числе в разбивке по годам:  2025 год - 0,00 тыс. рублей.  2026 год - 0,00тыс. рублей.  2027 год - 0,00 тыс. рублей.  2028 год - 0,00 тыс. рублей.  2029 год - 0,00 тыс. рублей.  2030-2035 - 0,00 тыс. рублей.  Средства районного бюджета - 0,00 тыс. рублей, в том числе в разбивке по годам:  2025 год - 0,00 тыс. рублей.  2026 год - 0,00тыс. рублей.  2027 год - 0,00тыс. рублей.  2028 год -0,00 тыс. рублей.  2029 год -0,00 тыс. рублей.  2030-2035 - 0,00 тыс. рублей.  Средства бюджета Барабо-Юдинского сельсовета – 100,0 тыс. рублей, в том числе в разбивке по годам:  2025 год - 0,00 тыс. рублей.  2026 год - 0,00 тыс. рублей.  2027 год - 0,00 тыс. рублей.  2028 год - 0,00 тыс. рублей.  2029 год – 0,00 тыс. рублей.  2030-2035 - 100,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - снижение себестоимости предоставляемых услуг. |

2. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2025 – 2035 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура Барабо-Юдинского сельсовета представлена газоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, удалением твердых коммунальных отходов.

**Газоснабжение**

В Барабо-Юдинском сельсовете система централизованного газоснабжения отсутствует. В результате, жители поселения используют для приготовления пищи электрические и газовые плиты, источником газоснабжения которых является баллонный газ.

**Теплоснабжение.**

В настоящее время источником теплоснабжения индивидуальной жилой застройки Барабо-Юдинского сельсовета является автономное печное и электрическое отопление. Отопление социальных и административных объектов осуществляется от котельной МУП «КХ Чистоозерное».

**Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей Барабо-Юдинского сельсовета осуществляется от трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 – 120 м2 на деревянных опорах, деревянных с ж/6 приставками, бетонных опорах, обслуживаемой АО «Новосибирскэнергосбыт». Жилой фонд Барабо-Юдинского сельсовета, обеспечен системами электроснабжения на 100%. К полномочиям администрации Барабо-Юдинского сельсовета относится организация в границах сельского поселения уличного освещения.

Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки фотореле и реле времени. В фонарях, в большинстве случаев, используются светодиодные светильники.

Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

**Водоснабжение.**

В Барабо-Юдинского сельсовете систему водоснабжения осуществляет МУП «КХ Чистоозерное»». Ежегодно с целью организации производственной деятельности предприятие разрабатывает и утверждает в установленном порядке производственную программу деятельности по оказанию качественных услуг по водоснабжению потребителей.

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения.

Со всеми организациями – поставщиками коммунальных ресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия) заключены договора на оказание услуг.

В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входят в том числе:

- водозаборных скважин – 4 шт.:

с. Барабо-Юдино- 1984год бурения, 1050 глубина бурения, № 123-85;

д. Орловка – 1987 год бурения, 1103 глубина бурения, № 112-87;

д. Олтарь - 1975 год бурения, 1085 глубина бурения, №ОМ-74;

д. Бугриновка - 1970 год бурения, 1054 глубина бурения, №93-Г.

- протяженность водопроводных сетей всего на территории Барабо-Юдинского сельсовета составляет – 11,8 км.

- с. Барабо-Юдино – 4,1 км., д.Орловка – 5,4 км., д. Олтарь– 1,2 км., д.Бугриновка-1,1 км.

Расчет нормативного водопотребления

Барабо-Юдинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Общее потребление** | |
| **среднесуточное, м3/сут** | **годовое, м3/год** |
|  | **Село Барабо-Юдино** | **125,29** | **36751,68** |
| 1 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения | 48,0 | 17520,0 |
| 2 | Расход воды на содержание и поение скота, птиц и зверей | 26,30 | 7100,33 |
| 3 | Расход воды на полив приусадебных участков | 24,0 | 2280 |
| 4 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды общественно-деловых объектов | 22,19 | 8099,35 |
| 5 | Неучтенные расходы | 4,8 | 1752,0 |
|  | **Деревня Орловка** | **104,21** | **30586,45** |
| 1 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения | 40,0 | 14600,0 |
| 2 | Расход воды на содержание и поение скота, птиц и зверей | 21,60 | 5831,24 |
| 3 | Расход воды на полив приусадебных участков | 20,0 | 1900,0 |
| 4 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды общественно-деловых объектов | 18,62 | 6795,21 |
| 5 | Неучтенные расходы | 4,0 | 1460,0 |
|  | **Деревня Олтарь** | **48,92** | **14434,83** |
| 1 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения | 20,5 | 7482,5 |
| 2 | Расход воды на содержание и поение скота, птиц и зверей | 6,89 | 1861,38 |
| 3 | Расход воды на полив приусадебных участков | 10,25 | 973,75 |
| 4 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды общественно-деловых объектов | 9,23 | 3368,95 |
| 5 | Неучтенные расходы | 2,05 | 748,25 |
|  | **Деревня Бугриновка** | **25,01** | **7457,43** |
| 1 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения | 10,0 | 3650,0 |
| 2 | Расход воды на содержание и поение скота, птиц и зверей | 3,37 | 909,93 |
| 3 | Расход воды на полив приусадебных участков | 5,0 | 475,0 |
| 4 | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды общественно-деловых объектов | 5,64 | 2057,51 |
| 5 | Неучтенные расходы | 1,0 | 365,0 |
|  | **ИТОГО по сельсовету** | **303,43** | **89230,4** |

Характеристика основных проблем систем водоснабжения.

Большая проблема с обеспечением питьевой водой на территории Барабо-Юдинского сельсовета заключается в следующем: техническое состояние эксплуатируемых систем водоснабжения находится, в основном, в неудовлетворительном состоянии, а зачастую и в аварийном. Оборудование морально и физически устарело и износилось.

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- отсутствие в сельском поселении централизованной или локальной канализации;

- удаленность поселения от объектов для сброса (отвода) канализации.

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Краткое описание  проблемы | Возможные способы решения |
| В сфере водоснабжения | | |
| 1 | Высокий уровень потерь в сетях водоснабжения, высокий износ участков сетей | Требуется полная замена изношенных водопроводных сетей |

К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей услугами в сфере водоснабжения, относится:

- уровень потерь в сетях;

- износ систем водоснабжения;

- аварийность систем водоснабжения;

- протяженность сетей, нуждающихся в замене;

К показателям, характеризующим рациональность использования ресурсов относятся:

- удельное ресурсопотребление;

- охват абонентов приборами учета воды.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

технологические результаты снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ   
 КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,   
на 2025-2035 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ориентировочные затраты, тыс. руб. | | | | | | |
| в том числе по годам | | | | | | |
| Всего | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Реконструкция систем водоснабжения с. Романовка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы**

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета на 2025-2035 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %** | | |
| Централизованное водоснабжение | 99 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 0,0 | 100 |

Несмотря на обеспеченность поселения ресурсами подземных вод, как в настоящее время, так и на перспективу, сохраняется дефицит питьевой воды. Это объясняется высоким уровнем износа систем водоснабжения.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

**Удаление твердых коммунальных отходов**

В последнее время к коммунальным услугам добавилась услуга удаления твердых коммунальных отходов, которая в отношении большей части населения осуществляется региональным оператором АО МУП «Спецавтохозяйство».

4. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Согласно Генеральному плану Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в ближайшие годы потребность на коммунальные услуги будет оставаться в основном стабильной, рост увеличения потребности в коммунальных услугах не предвидится на фоне прогнозируемого небольшого снижения численности населения, обусловленного миграцией молодежи. В связи с этим основной задачей коммунального хозяйства будет улучшение качества предоставляемых услуг при стабильном спросе на услуги.

Услуга горячего водоснабжения по Барабо-Юдинскому сельсовету не оказывается и в дальнейшем оказание услуги не планируется, в связи с тем потребности в финансовых средствах на услугу горячего водоснабжения у сельского поселения нет.

Услуга холодного водоснабжения на территории Барабо-Юдинского сельсовета оказывается в полном объеме. Основной задачей остается улучшение качества оказанной услуги путем улучшения химического состава воды и стабилизации давления воды в водопроводных сетях вне зависимости от ее расхода. Вследствие существенного износа сетей для улучшения подачи воды потребителям предусмотрены мероприятия:

- строительство водопроводных очистных сооружений;

- насосная станция, реконструкция;

- водонапорные башни, реконструкция;

- реконструкция водопроводной сети.

Услуга централизованного водоотведения на территории поселения не оказывается, и финансовые затраты на ее исполнение не требуется. В дальнейшем создание услуги по централизованному водоотведению не планируется.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

В соответствии с Генеральным планом Барабо-Юдинсксого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в период с 2025 по 2035 годы включительно планируется проведение следующих мероприятий:

Основные мероприятия программы комплексного развития   
коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета   
на 2025-2035 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Наимено-вание показа-теля | Количественные показатели | | | | | | Объемы финан-сирова-  ния | Источник финанси-  рования |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2035 |
| 1. | Водопроводные очистные сооружения, строительство | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |  | Бюджеты областной, районный и поселения |
| 2. | Насосная станция, реконструкция | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |  | Бюджеты областной, районный и поселения |
| 3. | Водонапорные башни, реконструкция | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |  | Бюджеты областной, районный и поселения |
| 4. | Реконструкция водопроводной сети | км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,983 |  | Бюджеты областной, районный и поселения |

Перечень целевых показателей эффективности реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета на 2025-2035 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей  результативности (целевых индикаторов) | Единица  измерения | | Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные программой | | | | | | | |  | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | 2030-2035 годы |  | |
| 1 | Снижение количества потерь воды | процент | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 100 |  | |
| 2 | Повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса | процент | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 100 |  | |
| 3 | Улучшение санитарного состояния территорий поселения; | процент | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 100 |  | |
| 4 | Улучшение экологического состояния окружающей среды. | процент | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 100 |  | |
|  | | |  | | | |  | |  | | | |  | |

6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.

В связи с отсутствием разработанных на текущую дату инвестиционных проектов проведение анализа фактических и плановых расходов на осуществление программных мероприятий не представляется возможным. Проведение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области планируется за счет средств областного, районного бюджетов и бюджета сельского поселения.

7. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с: Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641»; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиеническими требованиями к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

На основании данных программы спрос на коммунальные услуги увеличиваться не будет, однако будет оставаться стабильными. Увеличение стоимости тарифов на коммунальные услуги в результате реализации мероприятий программы не прогнозируется. Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги соответствует критериям доступности. Социальная поддержка гражданам, в том числе предоставление отдельной категории граждан субсидий на оплату коммунальных услуг в результате реализации мероприятий программы не прогнозируется.

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Барабо-Юдинского сельсовета позволит улучшить качество обеспечения потребителей муниципального образования коммунальными услугами.