|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ 5** | **Газета администрации муниципального образования****Барабо-Юдинского сельсовета****Основана решением восьмой сессии (третьего созыва)****Барабо-Юдинского Совета депутатов от 12.04.2006 г.** |  **14** **мая** **2021 г.** **пятница** |

***ГАЗЕТА «ВЕСТНИК»***

***МО БАРАБО-ЮДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРАБО-ЮДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

четвертой сессии

 31.03. 2021 г. с. Барабо-Юдино № 19

 **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРАБО-ЮДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧИСТООЗЕРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ)**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав сельского поселения Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1. Статья 5. Вопросы местного значения Барабо-Юдинского сельсовета**

1.1.1 пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) содержание мест захоронения»

**1.2. Статья 6. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения**

1.2.1. часть 1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.».

1.3 **Статья 12. Собрание граждан**

1.3.1 в части 1 после слов «должностных лиц местного самоуправления,» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения,»;

1.3.2 часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.»

**1.4. Статья 14. Опрос граждан**

1.4.1 Статью 14. Опрос граждан изложить в следующей редакции:

«1. Опрос граждан проводится на всей территории Барабо-Юдинского сельсовета или на

 ее части для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами и должностными лицами местного самоуправления, а также органами государственной власти.

Результаты опроса носят рекомендательный характер.

В опросе граждан вправе участвовать жители Барабо-Юдинского сельсовета, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

2. Опрос граждан проводится по инициативе:

1) Совета депутатов или главы поселения – по вопросам местного значения;

2) органов государственной власти Новосибирской области – для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель Барабо-Юдинского сельсовета для объектов регионального и межрегионального значения.

3) жителей муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.

3. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов в соответствии с Законом Новосибирской области.

4. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов муниципального образования. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В нормативном правовом акте представительного органа муниципального образования о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса;

4) форма опросного листа;

5) минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Жители муниципального образования должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.

6. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

1) за счет средств местного бюджета - при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления или жителей муниципального образования;

2) за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации - при проведении опроса по инициативе органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.»

1.5 **Статья 16. Территориальное общественное самоуправление**

1.5.1 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»

**1.6. дополнить Статьей 17. Инициативные проекты следующего содержания:**

**Статья 17. Инициативные проекты**

«1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Барабо-Юдинского сельсовета или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрацию Барабо-Юдинского сельсовета может быть внесен инициативный проект.

2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора и иные вопросы по реализации инициативных проектов, отнесенные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции представительного органа муниципального образования, определяются Советом депутатов Барабо-Юдинского сельсовета.»

**1.7 Статья 32. Полномочия администрации**

1.7.1 дополнить пунктом 56.8 следующего содержания:

«56.8) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.».

1.3.2 пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) содержание мест захоронения».

**1.8. Статья 38.1. Средства самообложения граждан**

1.8.1 Статью 38.1. изложить в следующей редакции:

«1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей муниципального образования (населенного пункта (либо части его территории), входящего в состав поселения), за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей муниципального образования (населенного пункта (либо части его территории), входящего в состав поселения) и для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования указанных в части 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в случаях, предусмотренных пунктами 4, 4.1 и 4.3 части 1 статьи 25.1 настоящего Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на сходе граждан.»

**1.9 дополнить статьей 38.2. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов следующего содержания:**

**«Статья 38.2. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов**

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств муниципального образования.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется нормативным правовым актом представительного органа (решением схода граждан, осуществляющего полномочия представительного органа) муниципального образования.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.»

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Барабо-Юдинского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Вестник» Барабо-Юдинского МО.

Глава Барабо-Юдинского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Н.Т. Цыкало

Председатель Совета депутатов

 Барабо-Юдинского сельсовета

Чистоозерного района

 Новосибирской области В.В. Сахошко

**ГЛАВА**

**БАРАБО-ЮДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 14.05.2021 №20

О реализации отдельных положений законодательства

о цифровых финансовых активах, цифровой валюте

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2013 № 309 «О  мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О  противодействии коррупции» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить, что по 30 июня 2021 года включительно лица, поступающие на должность руководителя муниципального учреждения Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, вместе со сведениями, представляемыми по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», представляют уведомление о принадлежащих им, их супругам и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте (при их наличии) по форме согласно приложению 1 к Указу Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Н.Т. Цыкало

**ГЛАВА**

**БАРАБО-ЮДИНСКОГО**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2021 № 19

О реализации Указа Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 Указа Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 19.01.2021 №5 «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить, что в период с 1 января по 30 июня 2021 года включительно граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, а также муниципальные служащие, замещающие должности, не включенные в соответствующий перечень и претендующие на замещение должностей, включенных в него, в органах местного самоуправления Барабо-Юдинского сельсовета Чистоозерного района, вместе со сведениями, представляемыми по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», представляют уведомление о принадлежащих им, их супругам и несовершеннолетним детям цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах и цифровой валюте (при их наличии) по форме согласно приложению № 1 к Указу Президента Российской Федерации от 10.12.2020 № 778 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

 Н.Т. Цыкало

**ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**

**Мошенничество в сфере социальных выплат.**

Сегодня распространено мошенничество в сфере социальных выплат. Связанно это с тем, что сфера социальных выплат расширяется, растут суммы выплат, а вместе с ними и интерес мошенников. Мошенничество с деньгами, а конкретно с методами их противоправного получения относится к уголовно-наказуемым действиям.  Статья 159.2 Уголовного кодекса РФ регламентирует ответственность за хищение в сфере соцвыплат. К такому роду мошенничества относят сознательное хищение денег или имущества во время получения установленных законом социальных выплат, субсидий, пособий или компенсаций.

Для целей статьи 159.2 УК РФ к социальным выплатам, в частности, относятся пособие по безработице, компенсации на питание, на оздоровление, субсидии для приобретения или строительства жилого помещения, на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, средства материнского (семейного) капитала, а также предоставление лекарственных средств, технических средств реабилитации (протезов, инвалидных колясок и т.п.), специального транспорта, путевок, продуктов питания.

Не относятся к социальным выплатам по смыслу статьи 159.2 УК РФ гранты, стипендии, предоставляемые физическим лицам и организациям в целях поддержки науки, образования, культуры и искусства, субсидии на поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей, на поддержку малого и среднего предпринимательства. Мошенничество при получении указанных выплат квалифицируется по статье 159 УК РФ.

**Одной из самых популярных сфер для осуществления мошеннических действий является пособие по безработице.**

В соответствии со ст.ст. 2,3 статьи 3 Закона Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» не могут быть признаны безработными и, соответственно, не имеют права на получение пособия по безработице следующие категории граждан:

- работающие по трудовому договору, в том числе выполняющие работу за вознаграждение на условиях полного либо неполного рабочего времени, а также имеющие иную оплачиваемую работу (службу), включая сезонные, временные работы, за исключением общественных работ (кроме граждан, участвующих в общественных работах и указанных в пункте 3 статьи 4 настоящего Закона) и осуществления полномочий членов избирательных комиссий, комиссий референдума с правом решающего голоса не на постоянной (штатной) основе;

- зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, а также нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и иные лица, чья профессиональная деятельность в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию (далее - индивидуальные предприниматели);

- занятые в подсобных промыслах и реализующие продукцию по договорам;

- выполняющие работы по договорам гражданско-правового характера, предметами которых являются выполнение работ и оказание услуг, авторским договорам, а также являющиеся членами производственных кооперативов (артелей);

- избранные, назначенные или утвержденные на оплачиваемую должность;

- проходящие военную службу, альтернативную гражданскую службу, а также службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах принудительного исполнения Российской Федерации;

- обучающиеся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, включая обучение по направлению государственной службы занятости населения (далее - органы службы занятости);

- временно отсутствующие на рабочем месте в связи с нетрудоспособностью, отпуском, переподготовкой, повышением квалификации, приостановкой производства, вызванной забастовкой, призывом на военные сборы, привлечением к мероприятиям, связанным с подготовкой к военной службе (альтернативной гражданской службе), исполнением других государственных обязанностей или иными уважительными причинами;

- являющиеся учредителями (участниками) организаций, за исключением учредителей (участников) некоммерческих организаций, организационно-правовая форма которых не предполагает права учредителей (участников) на получение дохода от деятельности этих организаций, включая членов товариществ собственников жилья, а также членов жилищных, жилищно-строительных, гаражных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, создаваемых в целях удовлетворения потребностей граждан, которые не получают доход от их деятельности;

- являющиеся членами крестьянского (фермерского) хозяйства;

- не достигшие 16-летнего возраста;

- лицам, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации назначены страховая пенсия по старости (в том числе досрочно) и (или) накопительная пенсия, либо пенсия, предусмотренная пунктом 2 статьи 32 настоящего Закона, либо пенсия по старости или за выслугу лет по государственному пенсионному обеспечению;

- отказавшиеся в течение 10 дней со дня их регистрации в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы от двух вариантов подходящей работы, включая работы временного характера, а впервые ищущие работу (ранее не работавшие) и при этом не имеющие квалификации - в случае двух отказов от профессионального обучения или от предложенной оплачиваемой работы, включая работу временного характера. Гражданину не может быть предложена одна и та же работа (профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование по одной и той же профессии, специальности) дважды;

- не явившиеся без уважительных причин в течение 10 дней со дня их регистрации в целях поиска подходящей работы в органы службы занятости для предложения им подходящей работы, а также не явившиеся в срок, установленный органами службы занятости для регистрации их в качестве безработных;

- осужденные по решению суда к исправительным работам, а также к наказанию в виде лишения свободы.

К примеру, подлежит привлечению к уголовной ответственности по ч. 1 ст. 159.2 УК РФ лицо, которое было признано безработным с назначением пособия по безработице, впоследствии трудоустроилось, однако в Центр занятости населения об этом не сообщило, продолжая получать пособие по безработице в этом учреждении.

В 2021 г. в Купинском районном суде (Чистоозерное присутствие) по ч.1 ст. 159.2 УК РФ было рассмотрено 1 уголовное дело, постановлен обвинительный приговор.

Необходимо помнить, что в случае получения выплат, по которым предусмотрены обстоятельства, влекущие утрату права на их получение, следует своевременно сообщить эти сведения, во избежание привлечения к уголовной ответственности.

Заместитель прокурора Чистоозерного района Г.А. Анцибор

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали о снятии объектов капитального строительства с кадастрового учёта**

**19 мая в Кадастровой палате по Новосибирской области прошла горячая линия по вопросам снятия объектов капитального строительства с кадастрового учёта. Эксперты ответили на вопросы жителей региона и напомнили о порядке проведения данной процедуры.**

В 2020 году на территории Новосибирской области с государственного кадастрового учёта снято более пяти тысяч объектов капитального строительства.

Если дом, здание или сооружение является полностью или частично разрушенным и не подлежит восстановлению – объект необходимо снять с кадастрового учёта. В результате данной процедуры в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится запись о прекращении существования объекта недвижимости и прав на него. При внесении изменений собственник больше не несёт ответственности за принадлежавшее ему имущество и освобождается от уплаты налогов.

Процедура снятия с кадастрового учёта проводится только в случае фактического необратимого прекращения существования недвижимости. Для снятия с учёта объекта капитального строительства нужны следующие документы: акт обследования; документ, удостоверяющий личность заявителя; судебное решение в случае снятия объекта с учёта по решению суда; правоустанавливающие документы на объект, если права на объект не зарегистрированы в ЕГРН.

Для оформления акта обследования собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который должен указать в документе факт прекращения существования объекта. Для кадастрового инженера обязательно членство в саморегулируемой организации и наличие действующего квалификационного аттестата. Проверить информацию о специалисте и получить сведения о результатах его профессиональной деятельности можно с помощью электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) «Реестр кадастровых инженеров» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).

«*Вместе с документами в офисе МФЦ или на сайте Росреестра граждане подают заявление о снятии объекта с кадастрового учёта. Если права на объект недвижимости зарегистрированы в ЕГРН, заявление подаётся одновременно на снятие с кадастрового учёта и регистрацию прекращения права собственности. Обратиться с заявлением может собственник объекта или земельного участка, на котором он был расположен, либо законный представитель собственника на основании нотариальной доверенности», –* поясняет **и.о. начальника отдела по учёту объектов капитального строительства Кадастровой палаты по Новосибирской области Ульяна Рыбина**.

По результатам проведения учётно-регистрационных действий выдаётся выписка из ЕГРН, содержащая сведения о прекращении существования объекта недвижимости и прав на него. За снятие объекта капитального строительства с кадастрового учёта государственная пошлина не взимается.

<https://kadastr.ru/magazine/news/v-kadastrovoy-palate-po-novosibirskoy-oblasti-rasskazali-o-snyatii-obektov-kapitalnogo-stroitelstva-/>

**Как зарегистрировать право собственности или совершить сделку с недвижимостью?**

Каждый гражданин имеет право стать полноправным владельцем объекта недвижимости. Но для этого необходимо зарегистрировать свое право в установленном порядке. И здесь при регистрации права собственности на недвижимость, могут возникнуть огромное количество вопросов и ситуаций, которые не являются стандартными.

Как же зарегистрировать свои права, сделки без каких либо проблем?!

Перечень документов, представляемых в регистрирующий орган, порядок действий определен положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество представляет собой юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения объекта. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (орган регистрации прав).

Государственная регистрация осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Факт государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на объект недвижимого имущества и сделки с ним. Возникает право субъекта на недвижимость только с момента внесения соответствующей записи в ЕГРН. С 15 июля 2016 года результатом регистрации права собственности является выписка из ЕГРН, а также договор с оттисками печатей органа регистрации прав.

Перед заключением сделки советуем покупателю проверить – есть ли у продавца законные полномочия для отчуждения недвижимости. Для этого достаточно запросить выписку из ЕГРН. В ней будет указано, является ли продавец правообладателем, как самостоятельного объекта недвижимости, или владеет недвижимостью на основании права общей долевой собственности. ЕГРН – единственный достоверный источник, содержащий полные сведения об объектах недвижимости и их владельцах. Выписка из ЕГРН является основным документом при покупке любого недвижимого имущества, она подтверждает права собственности на объект недвижимости, а также содержит информацию об аренде, ипотеке, арестах и установленных судом запретах на совершение определенных действий.

Подать документы можно разными путями:

1. Лично либо через представителя в отделения МФЦ или Росреестра, в том числе независимо от места нахождения объекта согласно перечню подразделений, осуществляющих прием по экстерриториальному принципу, размещенному на сайте Росреестра, а также уполномоченному лицу Росреестра при выездном приеме.
2. Посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении. При отправке документов по почте подлинность подписи на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.
3. В электронной форме посредством портала «Госуслуги» и сайта Росреестра. Документы, представляемые в электронной форме, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя.

Орган регистрации прав осуществляет регистрацию недвижимости на основании:

 - заявления о государственной регистрации;

- договора или иного правоустанавливающего документа;

- в определенных случаях – на основании решения суда.

Оформление права собственности на недвижимость состоит из трех этапов:

- подготовка документов;

- подача их регистратору;

- получение выписки.

Если регистрация недвижимости не может быть осуществлена и регистрирующий орган принимает решение о приостановлении государственной регистрации, он уведомляет об этом заявителя. В уведомлении поясняют, в чем причина приостановки. Срок приостановки составляет 3 месяца с момента принятия решения. Заявителю необходимо представить недостающие документы для завершения процедуры регистрации недвижимости. Если по истечении предоставленного времени заявитель не сможет донести нужных документов или разрешить проблемную ситуацию, в государственной регистрации откажут.

В случае несогласия с решением регистрирующего органа, его можно обжаловать в судебном порядке.

 ***\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\****

 ***\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\****

 ***\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\****

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:Администрация МО Барабо-ЮдинскогоСельсовета Чистоозерного районаНовосибирской области |  Наш адрес: 632701 Новосибирская область Чистоозерный район село Барабо-Юдино ул. Зеленая 4 телефон (383-68) 93-237 факс (383-68) 93-237Редактор: Ванюкова М.С.Ответственный секретарь Родионова В.А.Тираж 50 экз. |