|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ 3** | **Газета администрации муниципального образования**  **Барабо-Юдинского сельсовета**  **Основана решением восьмой сессии (третьего созыва)**  **Барабо-Юдинского Совета депутатов от 12.04.2006 г.** | **28**  **ФЕВРАЛЯ**  **2020 г.**  **пятница** |

***ГАЗЕТА «ВЕСТНИК»***

***МО БАРАБО-ЮДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТ***

***Правовое просвещение***

С 1 сентября 2020 года при досрочном погашении кредита банки будут обязаны возвращать заемщикам часть уплаченной страховой премии

Федеральным законом от 27.12.2019 N 483-ФЗ "О внесении изменений в

статьи 7 и 11 Федерального закона "О потребительском кредите (займе)"

вводится понятие "договора страхования, заключенного в целях обеспечения

исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита

(займа)". Таким договором является договор страхования, в зависимости от

Заключения которого заемщику предлагаются разные условия

потребительского кредита (займа), в том числе в части срока его возврата,

полной стоимости кредита (в том числе процентов и иных платежей), либо

договор страхования, выгодоприобретателем по которому является кредитор,

получающий страховую выплату в случае невозможности исполнения

заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа).

Устанавливается, что при полном досрочном погашении кредита банк

обязан вернуть заемщику часть страховой премии по договору страхования

за вычетом суммы страховой премии, исчисляемой пропорционально

времени, в течение которого действовало страхование (при отсутствии

страховых случаев).

Кроме того, устанавливается право заемщика расторгнуть в течение 14

календарных дней со дня выражения заемщиком согласия на получение

страховой услуги договор страхования и получить уплаченную страховую

премию в полном объеме при отсутствии событий, имеющих признаки

страхового случая.

В случае отказа заемщика от заключения договора страхования или при

отказе от него банк вправе увеличить размер процентной ставки по договору

кредита (займа) до размера процентной ставки, установленной на дату

предоставления кредита для кредитов, предоставляемых без заключения

договора добровольного страхования.

Положения настоящего Федерального закона будут применяться к

договорам, заключенным после даты его вступления в силу, т.е. с

01.09.2020г.

Предоставление единовременной денежной выплаты

Постановление м Правительства Новосибирской области от 11.02.2020

N 23-п утвержден Порядок предоставления единовременной денежной

выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного

строительства. Порядком регламентирована процедура предоставления

гражданам РФ, постоянно проживающим на территории Новосибирской

области и имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц,

имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального

жилищного строительства, а также на учете в качестве нуждающихся в

жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, с их

согласия взамен земельного участка единовременной денежной выплаты в

размере, установленном Законом Новосибирской области от 05.12.2016 N

Список лиц, имеющих право на получение денежных средств,

формируется Минтруда и соцразвития НСО. Заявления и необходимые

документы принимаются центрами социальной поддержки населения по

месту жительства граждан.

Выплата предоставляется гражданам в порядке очередности, исходя из

даты обращения.

Решение о выплате (об отказе) принимается министерством в течение

29 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов,

денежные средства перечисляются в течение 15 рабочих дней.

Министерство осуществляет контроль за целевым расходованием

средств единовременной денежной выплаты.

Согласно ст. 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 N 112-ОЗ

"Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на

территории Новосибирской области" размер единовременной денежной

выплаты составляет:

1) для граждан, имеющих трех детей, - 216000 рублей;

2) для граждан, имеющих четырех детей, - 288000 рублей;

3) для граждан, имеющих пять и более детей, - 360000 рублей.

Единовременная денежная выплата может быть использована на

следующие цели:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории

Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства,

ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства

посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая

уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на

приобретение земельного участка, а также погашение основного долга и

уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку

исполнения обязательств);

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на

территории Новосибирской области, осуществляемое посредством

совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в

обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении

кредита (займа) на приобретение, строительство жилого помещения, а также

погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов,

комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного

строительства, находящегося в собственности гражданина, указанного в

части 1

настоящей статьи Закона, расположенного на территории

Новосибирской области, осуществляемое без привлечения организации,

осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального

жилищного строительства;

4) проведение ремонта жилого помещения, находящегося в собственности

гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи Закона, расположенного

на территории Новосибирской области;

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части

жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к

сетям инженерно-технического обеспечения.

Что нового в Положении о режиме особой охраны

государственного природного заказника "Юдинский"

Постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2020

N 20-п внесены изменения в Положение о режиме особой охраны

государственного природного заказника "Юдинский", расположенного на

территории Чистоозерного района Новосибирской области.

Определены случаи, при которых граждане и должностные лица

органов государственной власти и местного самоуправления вправе

передвигаться по территории заказника на механических транспортных

средствах, гужевых повозках (санях), а также останавливаться вне дорог

общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест.

Применение химических препаратов защиты растений и других

препаратов на территории заказника должно сочетаться с осуществлением

агротехнических, биологических и других мероприятий.

Закреплено право граждан, зарегистрированных по месту жительства

(пребывания) в населенных пунктах, расположенных на территории

заказника, осуществлять заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов,

заготовку для собственных нужд хвойных деревьев для новогодних

праздников.

Росреестр информирует

Оспаривание кадастровой стоимости

В 2019 году в налоговом законодательстве Российской Федерации произошли существенные

Одним из главных новшеств касается процедуры оценки кадастровой стоимости следующих объектов

- жилых и нежилых помещений,

- водных и воздушных суден,

- строений и зданий разного предназначения,

- парковочных стоянок,

- земельных участков различного типа.

Изменения затрагивают порядок исчисления кадастровой стоимости и касаются юридических и физических лиц. Главное новшество связано с методологией исчисления налоговой базы, которая раньше рассчитывалась на основании рыночной стоимости.

С 2019 года сумма налогов исчисляется с применением кадастровой стоимости. Этот показатель вносится в государственный реестр недвижимости (ЕГРН), определяется на основании оценки государственного оценщика.

Процедура оспаривания кадастровой стоимости недвижимости в 2020 году также претерпела

некоторые изменения. Главное состоит в том, что стало необязательным рассмотрение вопроса в Комиссии, как это было до 2019 года. То есть при желании истец имеет право сразу обращаться в суд, в судебном

В Новосибирской области налог на недвижимость напрямую зависит от кадастровой стоимости

Как показывает практика, собственник объекта недвижимости, ознакомившись с налоговым

извещением и суммой налога, в котором указана налоговая база и которая напрямую зависит от кадастровой

стоимости, считает ее завышенной.

Для того, чтобы убедиться, что кадастровая стоимость объекта недвижимости именно такая, можно зайти на сайт Росреестра и проверить сведения о кадастровой стоимости.

Если по каким-либо причинам не удалось получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на портале Росреестра, можно запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Для этого надо обратиться в многофункциональный центр «Мои документы» лично, либо направить запрос по почте.

В случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, имеется право оспорить такую кадастровую стоимость. Для этого можно обратиться в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующую при Управлении Росреестра по Новосибирской области, с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости и приложением необходимых документов.

Напоминаем, что в соответствии с действующим законодательством результаты определения

кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими и физическими лицами в случае, если они затрагивают права и обязанности этих лиц.

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию

на которую установлена его кадастровая стоимость.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости необходимо приложить:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта

недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на

объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом,

обладающим правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных

при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости

подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если

заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к

рассмотрению не принимается.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости также могут прилагаться иные документы.

Прием заявлений при личном обращении производится Управлением по адресу: г. Новосибирск, ул.

Заявление можно отправить по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091

С подробной информацией о порядке оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии можно

ознакомиться на официальном сайте Росреестра

https://rosreestr.ru

в разделе «Кадастровая

оценка/Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Заместитель начальника

межмуниципального Карасукского отдела

В.Н. Анцибор

Заместитель руководителя новосибирского Росреестра расскажет как зарегистрировать свои

права на недвижимость

В среду, 26 февраля, с 13 до 15 часов в Управлении Росреестра по

Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по

вопросам государственной регистрации прав и государственного

кадастрового учета.

На вопросы жителей Новосибирска и Новосибирской области

ответит заместитель

руководителя Управления

Росреестра по

Новосибирской области

Наталья Сергеевна Ивчатова. В ходе

«горячей» телефонной линии можно получить ответы на следующие

вопросы:

- Как оформить право собственности на объект недвижимости?

- Куда необходимо обратиться, чтобы поставить объект на

кадастровый учет?

- Каким способом можно защитить свои права на недвижимость от

противоправных действий?

- Возможно ли оспорить зарегистрированные права на объекты

недвижимости?

Номер «горячей» телефонной линии

8 (383) 201-57-33

26 февраля 2020 года  с 13 до 15 часов.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является

территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим

функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных

услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства,

государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой

оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии,

государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых

организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных

управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является

Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

oko@54upr.rosreestr.ru

https://rosreestr.ru/site/

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте https://vk.com/rosreestr\_nsk,

Instagram https://www.instagram.com/rosreestr\_nsk/?hl=ru

***\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\****

***\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\****

***\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\****

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Администрация МО Барабо-Юдинского  Сельсовета Чистоозерного района  Новосибирской области | Наш адрес: 632701 Новосибирская область Чистоозерный район  село Барабо-Юдино ул. Зеленая 4 телефон (383-68) 93-237  факс (383-68) 93-237  Редактор: Ванюкова М.С.  Ответственный секретарь Родионова В.А.  Тираж 50 экз. |